

Smlouva o pronájmu obytného karavanu

Pronajímatel:

Jiří Kubíček

Jana Masaryka 42, 120 00 Praha 2
IČ: 67406530 DIČ: CZ7709260273
Číslo účtu: 0008420309/0800
tel.: +420 605 815 906



Nájemce:

Příjmení, jméno (firma):

Adresa:

Rodné číslo:

IČO:

Číslo OP:

DIČ:

Číslo ŘP:

RZ tažného vozidla:

1) Předmět pronájmu

1.1 Pronajímatel je vlastníkem obytného karavanu Weinsberg 420 QD s RZ 5AJ3582, jehož součástí a vnitřní vybavení jsou uvedeny v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2 Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat obytný karavan nájemci, aby jej samostatně užíval, provozoval a řídil na vlastní odpovědnost, náklady a nebezpečí za podmínek v této smlouvě uvedených.

2) Trvání nájmu

2.1 Pronájem karavanu se uzavírá na dobu určitou od do
tj dnů.

2.2 Po uplynutí sjednané doby dle čl. 2.1 lze pronájem prodloužit výhradně na základě dohody účastníků. Pouhým nevrácením (pokračováním v užívání) a případně též placením nájemného k prodloužení pronájmu nedochází.

2.3. Vrácení karavanu je dohodnuto na v hodin.

3) Nájemné

3.1 Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, jehož výše činí: Kč

Vratná kauce

Kč

3.2 Až po uhrazení celkové částky pronájmu, bude termín rezervace pevně blokován.

Storno podmínky jsou následující:

- 30 dní a více před začátkem termínu - bez poplatku
- 15 - 29 dní před začátkem termínu - 20% z částky
- 7 - 14 dní před začátkem termínu - 40% z částky
- 7 dní a méně před začátkem termínu - 60% z částky

3.3 Pokud by došlo k předčasnému ukončení nájmu z důvodů na straně nájemce, nemá to vliv na původně sjednanou výši nájemného a pronajímatel je povinen nájemné zaplatit až do konce původně sjednané doby, resp. pronajímatel není povinen již přijaté nájemné vracet.

3.4 Pokud by v důsledku dohody došlo k prodloužení sjednané doby pronájmu, je rozdíl nájemného dle počtu skutečně ukončených dnů splatný nejpozději ke dni ukončení smlouvy a bude odečten z vratné kauce.

4) Vlastnické vztahy

4.1 Dnem účinnosti této smlouvy přechází na nájemce užívací právo k obytnému karavanu na dobu určitou dle čl. 2.1-2.2 a veškerému vybavení a příslušenství. Podrobný seznam tohoto vybavení včetně množství je obsažen v předávacím protokolu.

4.2 Podmínkou přechodu užívatelského práva na dobu určitou dle čl. 2.1.-2.2. je zaplacení nájemného pronajímateli.

5) Ostatní ujednání

5.1 Nájemce pečuje o to, aby na karavanu nevznikla škoda, dodržuje instrukce pronajímatele a výrobce o používání a provozu vestavěných spotřebičů a zařízení (instrukce jsou v tištěné podobě v každém karavanu).

5.2 Nájemce není oprávněn přenechat karavan, který je předmětem této smlouvy, do pronájmu třetí osobě nebo s ním provozovat výdělečnou činnost. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele s okamžitou účinností od smlouvy odstoupit a požadovat dvojnásobnou částku nájemného dle čl. 3.1 za celou dobu nájmu dle čl. 2.1-2.2 která bude odečtena z vratné kauce. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce částku uhradit.

5.3 Karavany se předávají dle dohody a vracejí dle čl. 2.3.

5.4 Nájemce neprovádí bez souhlasu pronajímatele žádné změny nebo úpravy karavanu ani zapůjčeného příslušenství.

5.5 V karavanu je zakázáno kouřit, používat svíčky, prskavky atd.

5.6 Je zakázáno používání chemického WC s běžným toaletním papírem nebo bez chemie.

5.7 Bude-li karavan nebo zapůjčené příslušenství při vrácení poškozeno a nájemce jej na místě neuvede do původního stavu, účtujeme úhradu v plné výši která bude odečtena z vratné kauce (v tomto případě si vyhrazuje pronajímatel pozdrzet vyplacení vratné kauce až do doby uvedení věci do původního stavu). Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit.

5.8 Nájemce oznámí neprodleně vzniklou škodu, havárii či nehodu vzniklou během pronájmu a zajistí doložení příslušných dokladů (hlášení policie, vyplnění protokolu pro pojišťovnu).

5.9 Havarijní pojištění je sjednáno se spoluúčastí 10% (min. 10.000,- Kč) která bude v případě pojistné události odečtena z vratné kauce. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit.

5.10 Nájemce oznámí bez odkladu závady a poškození způsobené běžným opotřebením.

5.11 Nájemce nese odpovědnost za škody, které nebudou hrazeny pojistnou smlouvou v případě vlastního zavinění vzniku pojistné události.

5.12 Nájemce je povinen karavan zabezpečit proti krádeži (používat zámků k zamčení dveří a klapek a zabezpečovacího zámku oje), neodpojovat přívěs na nehlídaných parkovištích a v případě poruchy tažného vozidla jej nezanechat bez hlídání.

5.13 Nájemce je povinen táhnout karavan odpovídajícím vozidlem a pouze řidičem, který má odpovídající ŘP a praxi s tímto druhem přepravy.

5.14 Pro tažení karavanu se stabilizátorem je nutné používat pouze čisté a odmaštěné tažné zařízení.

5.15 Povolená rychlost při jízdě s karavanem je 100 km/hod.

5.16 Zapnutí elektrického ohříváče vody Truma je dovoleno až po naplnění systému vodou.

5.17 Nájemce je povinen karavan vrátit uklizený a vyčištěný. V opačném případě účtujeme částku 2.500,- Kč. Při nevratném znečištění (olejem, barvou atd.) účtujeme částku 7.000,- Kč, která bude odečtena z vratné kauce. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce částku uhradit.

5.18 V případě nutnosti provedení opravy karavanu na cestě, je nájemce povinen poskytnout pronajímateli informace k zajištění kvalitní opravy, spolupracovat na rychlém vyřešení vzniklé situace nebo poskytnout osobní pomoc k převozu na servis.

5.19 Při ztrátě dokladů nebo klíčů od karavanu bude nájemci účtována jako smluvní pokuta částka 3.000,- Kč.

5.20 Při překročení sjednané doby pro vrácení karavanu bez předchozí dohody s pronajímatelem, je nájemce povinen zaplatit vedle částky odpovídající dennímu nájemnému dle čl. 3.1. (nejde však o nájemné, nýbrž o náhradu škody) též smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každých započatých 24 hodin.

5.21 Pronajímatel je povinen přenechat karavan v řádném technickém stavu, vybavený příslušenstvím, které odpovídá předpisům o provozu silničních vozidel, platnými doklady a volitelným příslušenstvím dle předávacího protokolu.

5.22 Nájemce byl seznámen s obsluhou a užíváním karavanu a zapůjčeného příslušenství.

5.23 Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Ve Veleni:

nájemce

Jiří Kubíček - pronajímatel

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předání:

Potvrzuji, že jsem převzal od pronajímatele karavan v souladu se smlouvou.
Stav karavanu a jeho příslušenství: bez závad a kompletní – bez výhrad.

Seznam zapůjčeného příslušenství :

ložní souprava počet	4 ks
ložní povlečení počet	4 ks
zahradní křesla	4 ks
zahradní stolek	1 ks
nádobí a příbory pro 4 osoby	1 ks
hasící přístroj	1 ks
kanystr na vodu	1 ks
gril	1 ks
propan butan lahev 10kg	1 ks
síť a rakety na badminton	1 ks
televize	1 ks
sušák na prádlo	1 ks
přídavná zpětná zrcátka	2 ks
pojízdná nádrž na odpadní vodu	1 ks
schůdek ke vchodu karavanu	1 ks
rezervní kolo	1 ks
stavitelné hohy + klika	4 ks

Vnější poškození karavanu při předání:

LEVÝ BOK:

PRAVÝ BOK:

PŘEDNÍ ČÁST:

ZADNÍ ČÁST:

Vnitřní poškození karavanu při předání:

Datum:hodina:

podpis nájemce:

Vrácení :

Potvrzuji, že jsem převzal od nájemce karavan v souladu se smlouvou.
Stav karavanu a jeho příslušenství: bez závad a kompletní – bez výhrad.

Datum:hodina:

podpis nájemce: podpis pronajímatele:

kubic